



**OBČINA ŠENTJUR
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 15. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 - uradno prečiščeno besedilo, 54/16, 53/24 in 76/25) je Občinski svet Občine Šentjur na 17. redni seji dne 16. julija 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Šentjur sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2026, ki zajema:

- Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2026 (PRILOGA 1),
- Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2026 (PRILOGA 2).

Obe prilogi sta sestavni del tega sklepa.

Številka: 032-0001/2022-359 (232)
Šentjur, 16. junij 2026

mag. Marko Diaci,
župan

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENTJUR V POSAMIČNI
VREDNOSTI NAD 20.000 EUR ZA LETO 2026**

Samoupravna LS, v kateri se načrtuje nakup: vse nepremičnine, zajete v načrtu, ležijo na območju Občine Šentjur.

Vse nepremičnine pridobiva upravljavec: Občina Šentjur.

V tabeli se za zap. št. 3 dodajo nove vrstice, kot sledi.

Zap.št.	Vrsta nepremičnine	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)
4.	stavba, zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	634/3	502	200.000,00
	stavba, zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	634/5	549	
	zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	636/12	375	
	zemljišče	1138	Šentjur pri Celju	639/6	370	
5.	zemljišče	1141	Rifnik	760/7	3.773	22.260,00
6.	zemljišče	1141	Rifnik	758/4	2.348	31.670,00
	zemljišče	1141	Rifnik	758/5	23	
	zemljišče	1141	Rifnik	758/13	349	
7.	zemljišče	1141	Rifnik	761/7	426	2.520,00
8.	zemljišče	1141	Rifnik	761/9	228	1.350,00
9.	zemljišče	1162	Golobinjek	908/8	900	5.890,00
	zemljišče	1162	Golobinjek	908/18	3	
	zemljišče	1162	Golobinjek	972/2	277	
	zemljišče	1162	Golobinjek	972/4	105	
	zemljišče	1162	Golobinjek	973/3	832	
	zemljišče	1162	Golobinjek	975/2	62	
	zemljišče	1162	Golobinjek	984/2	3	
	zemljišče	1162	Golobinjek	985/1	57	
	zemljišče	1162	Golobinjek	986/1	5	
	zemljišče	1162	Golobinjek	987/2	730	
	zemljišče	1162	Golobinjek	988/2	149	
	zemljišče	1162	Golobinjek	908/19	1	
zemljišče	1162	Golobinjek	972/6	68		
10.	zemljišče	1128	Ponikva	593/10	51	352,00
	zemljišče	1128	Ponikva	593/9	44	304,00
	zemljišče	1128	Ponikva	1810/7	355	245,00
	zemljišče	1128	Ponikva	1810/9	7	48,00
	zemljišče	1128	Ponikva	580/4	95	656,00
SKUPAJ:						265.295,00

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTJUR V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 20.000 EUR ZA LETO 2026

Samoupravna LS, v kateri nepremičnina leži: vse nepremičnine, zajete v načrtu, ležijo na območju Občine Šentjur. Upravljavec vseh nepremičnin: Občina Šentjur. V tabeli 1. ZEMLIŠČA se za zap. št. 6. dodajo nove vrstice in dodata tabeli 2. ZEMLIŠČA S STAVBO ter 3. STAVBE IN DELI STAVB, kot sledi.

1. ZEMLIŠČA					
Zap.št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost (v EUR)
7.	1138	Šentjur pri Celju	937/26	2.486	51.500,00
	1138	Šentjur pri Celju	1303/2	433	22.260,00
8.	1141	Rifnik	759/12	731	
	1141	Rifnik	759/6	1.599	31.670,00
9.	1141	Rifnik	760/7	3.773	
	1140	Krajnčica	270/3	5.395	14.000,00
11.	1136	Kameno	363/1 - delež 59/64	2.118	2.885,00
	1136	Kameno	364/1 - delež 59/64	827	1.125,00
12.	1122	Dramlje	1600/3 - delež 37/100	2396	2.271,00
13.	1162	Golobinšek	del 383/197	876	1.616,00
14.	1143	Gorica pri Slivnici	740/1	768	11.300,00
	1143	Gorica pri Slivnici	740/9	36	530
15.	1143	Gorica pri Slivnici	736/2	727	11.900,00
16.	1143	Gorica pri Slivnici	744/40	858	12.600,00
17.	1143	Gorica pri Slivnici	66	1.6023	12.600,00
18.	1141	Rifnik	990/11	91	
	1141	Rifnik	484/5	245	10.500,00
	1141	Rifnik	484/6	47	
	1141	Rifnik	484/7	67	
19.	1131	Marija Dobje	292/1 - delež 3/5	1318	2.274,00
	1131	Marija Dobje	292/2 - delež 3/5	144	480,00
20.	1161	Planina	51/9	3765	14.700,00
21.	1139	Podgrad	442/2	76	1.590,00
	1139	Podgrad	447	97	2.030,00
	1139	Podgrad	*164	43	900,00
	1139	Podgrad	*165	40	42,00
	1139	Podgrad	442/3	348	7.252,00
	1139	Podgrad	442/4	2024	3.640,00
	1139	Podgrad	443/4	447	9.313,00
	1139	Podgrad	443/5	2089	3.760,00
22.	1141	Rifnik	866/4	5019	1.300,00
	1141	Rifnik	869	2416	2.010,00
	1141	Rifnik	870/1	3444	9.870,00
	1141	Rifnik	872	8562	7.040,00
	1141	Rifnik	874/1 - delež 153/500	13175	5.217,00
	1141	Rifnik	874/4 - delež 153/500	579	410,00
23.	1138	Šentjur pri Celju	821/5	1110	35.600,00
24.	1138	Šentjur pri Celju	272	553	10.000,00
25.	1129	Zagaj	*219/1	75	
	1129	Zagaj	1204/3	482	3.180,00
26.	1146	Vezovje	solastn.delež 1/6 312/2	1993	
	1146	Vezovje	312/3	1356	
	1146	Vezovje	312/4	1101	2.224,00
	1146	Vezovje	312/5	2345	
	1146	Vezovje	314	3138	
	1146	Vezovje	*67	32	
27.	1144	Vodruž	solastn.delež 13/40 906	3.291	
	1144	Vodruž	907	16.931	
	1144	Vodruž	908	201	
	1144	Vodruž	909	1.544	
	1144	Vodruž	911/1	1.821	
	1144	Vodruž	911/2	1.539	
	1144	Vodruž	911/3	787	
	1144	Vodruž	912/1	1.140	
	1144	Vodruž	912/2	2.462	
	1144	Vodruž	914/1	20.012	39.500,00
	1144	Vodruž	915	7.276	
	1144	Vodruž	916	450	
	1144	Vodruž	917/1	6.431	
	1144	Vodruž	917/2	2.507	
	1144	Vodruž	920	12.178	
	1144	Vodruž	921/1	7.209	
1144	Vodruž	921/2	1.891		

	1144	Vodruž	922/1	22.135	
	1144	Vodruž	922/2	365	
	1144	Vodruž	*166	54	
	1144	Vodruž	*167	626	
28.	1133	Goričica	775/9	3.185	12.178,00
	1133	Goričica	776/6	2.306	
	1133	Goričica	776/7	44	
	1133	Goričica	775/10	26	
29.	1072	Šmiklavž	909	3.283	
	1072	Šmiklavž	910	1.180	
	1072	Šmiklavž	911/1	2.371	13.620,00
	1072	Šmiklavž	911/2	1.093	
30.	1162	Golobinjek	1370/4	327	450,00
	1162	Golobinjek	1370/6	82	110,00
	1162	Golobinjek	1370/8	449	280,00
	1162	Golobinjek	solastn.delež 117/400		
	1162	Golobinjek	909/1	7431	7.300,00
	1162	Golobinjek	909/2	137	550,00
	1162	Golobinjek	909/3	626	1.180,00
31.	1162	Golobinjek	912	2633	3.630,00
	1162	Golobinjek	913/2	367	510,00
	1162	Golobinjek	914	169	230,00
	1162	Golobinjek	*67/1	554	3.130,00
32.	1128	Ponikva	885/7	1.081	11.700,00
	1143	Gorica pri Slivnici	solastn.delež 1/4		
	1143	Gorica pri Slivnici	del 149/1	2.056	
	1143	Gorica pri Slivnici	170/1	44.257	
33.	1143	Gorica pri Slivnici	171	935	10.000,00
	1143	Gorica pri Slivnici	del 172	1.187	
	1143	Gorica pri Slivnici	del 173/1	375	
	1143	Gorica pri Slivnici	solastn.delež 1/4		
	1143	Gorica pri Slivnici	120/1	565	
	1143	Gorica pri Slivnici	120/2	2.212	
34.	1143	Gorica pri Slivnici	120/4	126	14.000,00
	1143	Gorica pri Slivnici	*28	176	
	1143	Gorica pri Slivnici	*196	104	
	1143	Gorica pri Slivnici	*197	381	
	1128	Ponikva	1809/4	42	530,00
	1128	Ponikva	1809/18	67	850,00
	1128	Ponikva	1809/16	678	8.610,00
	1128	Ponikva	1809/17	723	9.180,00
	1128	Ponikva	1809/9	458	5.577,00
	1128	Ponikva	1809/20	511	6.216,00
	1128	Ponikva	587/11	103	1.271,00
	1128	Ponikva	1809/5	602	7.650,00
	1128	Ponikva	1809/6	484	6.150,00
35.	1128	Ponikva	1809/7	593	7.530,00
	1128	Ponikva	1809/8	486	6.170,00
	1128	Ponikva	1809/12	242	3.070,00
	1128	Ponikva	1809/11	422	5.063,00
	1128	Ponikva	1809/19	16	200,00
	1128	Ponikva	1809/14	144	1.830,00
	1128	Ponikva	1809/15	422	5.360,00
	1128	Ponikva	587/7	624	7.920,00
	1128	Ponikva	587/8	368	4.670,00
	1128	Ponikva	587/10	255	3.240,00
	1128	Ponikva	587/12	61	770,00

SKUPAJ: 519.814,00

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO

Zap.št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Naslov	ID oznaka stavbe	Velikost dela stavbe (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v EUR)
1.	1129	Zagaj	*219/1	75	Stanovanjski objekt Lutrije 37, 3232 Ponikva, s pomožnima objektoma	1129-236	90	31.200,00
			1204/3	482		1129-240	8,1	480,00
						1129-378	15	960,00
2.	1138	Šentjur pri Celju	272	553	Stanovanjski objekt Pod vrbco 18, 3230 Šentjur s prizidkom	1138-846	188,2	172.000,00
3.	1122	Dramlje	1600/3 - delež 37/100	2.396	Stanovanjski objekt Dramlje 43a, 3222 Dramlje, s pomožnim Stanovanjski objekt Šibenik 28,	1122-575	108	15.800,00
						1122-576	29,2	788,00
						1141-154	85,9	6.300,00

4.	1141	Rifnik	874/4 - delež 153/500	579	3230 Šentjur - delež 153/500, s pomožnim objektom	1144-153	60	373,00
5.	1146	Vezovje	312/5 - delež 1/6	2.345	Stanovanjski objekt Vezovje 23, 3230 Šentjur - delež 1/6, s pomožnim objektom	1146-56 1146-210	51 44	1.390,00 63,00
6.	1131	Marija Dobje	292/1 - delež 3/5	1.318	Stanovanjski objekt Marija Dobje 3a, 3222 Dramlje s pomožnim objektom - delež 3/5	1131-59 1131-60	109,6 27,2	25.980,00 1.200,00
7.	1162	Golobinjek	383/197	1.279	Stanovanjski objekt Doropolje 31, 3225 Planina pri Sevnici	1162-39	894	63.000,00
8.	1141	Rifnik	484/5	288	Stanovanjski objekt Rifnik 44, 3230 Šentjur	1141-489	145,40	13.000,00
	1141	Rifnik	484/6	47				
9.	1133	Gorčica	775/9 776/6	80 44 60	Stanovanjski objekt Proseniško 3a, 3220 Štore, z objektoma	1133-620 1133-621 1133-622	247,2 85,5 82,9	59.468,00
10.	1162	Golobinjek	*67/1 - delež 117/400	554	Stanovanjski objekt Visočje 13, s pomožnim objektom	1162-102-1 1162-129-1	104 112	3.430,00 67.300,00
11.	1123	Pletovarje	275/1 - delež 1/10	738	Stanovanjski objekt Grušče 16a, 3222 Dramlje	1123-113	78	12.000,00
	1123	Pletovarje	275/2 - delež 1/10	408		1123-429	40	
	1123	Pletovarje				1123-430	40	
12.	1144	Vodruž	*167 - delež 13/40	626	Stanovanjski objekt Jakob pri Šentjurju 25, 3230 Šentjur, z objektoma	1144-406 1144-407 1144-408	162 132 167	38.400,00
13.	1143	Gorica pri Slivnici	*197 - delež 1/4	381	Stanovanjski objekt Rakitovec 9, 3263 Gorica pri Slivnici	1143-432	147	12.975,00

SKUPAJ: 526.107,00

3. STAVBE IN DELI STAVB

Zap.št.	Šifra k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Naslov	ID oznaka stavbe	Velikost dela stavbe (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v EUR)
1.	1162	Golobinjek	726/22	100	Stanovanje št. 3 v objektu Visočje 9a, 3225 Planina pri Sevnici	1162-96-3	52,90	22.000,00
SKUPAJ:								22.000,00

SKUPAJ SPREMEMBE (1. ZEMLJIŠČA + 2. ZEMLJIŠČA S STAVBO + 3. STAVBE IN DELI STAVB): 1.067.921,00